



Immo - Fredo

... mit uns machen sie den richtigen Zug !



ZU VERKAUFEN



Renditeobjekt

5,2 % Nettorendite

3-FH mit fantastischem Ausblick am östlichen Stadtrand von Eberbach

Grundstück: 457 qm
Wohnfläche: ca. 201 qm
Nutzfläche: ca. 225 qm
Wohnungen: 3
Zimmer: 6,5
Küche: 3
Bäder: 3
Balkon: 2
Terrasse: 1
Baujahr: 1965
Bauweise: massiv

Details zum Objekt

Dieses freistehende 3-Familienhaus besteht aus 3 Wohnungen und ist langfristig/unbefristet vollvermietet.

Die Heizungsanlage Heizöl stammt von 2012. Die Fenster Holz (2-fach verglast) stammt von 1997. Das 35 m² große Dachgeschoss kann zu Wohnraum ausgebaut werden, Anschlüsse für Bad und Heizung sind bereits vorhanden. Aktuell wird es von den Mietern als Lagerraum genutzt

Das Verhältnis mit den Mietern verläuft reibungslos und Monatsmieten werden ohne Störung geleistet. Die Immobilie generiert monatliche Kaltmieteinnahmen in Höhe von 1.595,00 €.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus:
1 Wohnung im Erdgeschoss, 71 m², 2,5 Zi., Kü., Bad, Terrasse
1 Wohnung im 1. OG, 65 m², 2 Zi., Kü., Bad, Balkon
1 Wohnung im 2. OG, 65 m², 2 Zi., Kü., Bad, Balkon

Immo-Fredo

Teresa Freitas Velosa
Immobilienmaklerin

Tel.: 0175-3225330
www.immo-fredo.de
info@immo-fredo.de

Kaufpreis
330.000,00 € VHB