



Exposé
Reihenendhaus in Kirchheim / Neckar



Immo - Fredo

... mit uns machen sie den richtigen Zug !



Objektübersicht

Wohnfläche: 153,14
Grundstück: 342 m²
Zimmer: 6
Küche: 1
Bad: 1
Gäste-WC: 1
Keller: voll unterkellert
Baujahr: 1979
Bauweise: massiv
Nutzung: Wohnzwecke
Anzahl Einheiten: 3 (EG, OG, DG)
Fenster: Holz (2-fach)

Objektbeschreibung

Das Reihenendhaus wurde 2011 von den aktuellen Eigentümern erworben und auch umfassend renoviert. Auch der wunderschöne Garten wurde neu angelegt. Der Zugang zum Haus wurde mit Natursteinen neu gepflastert. Die Fenster sind aus Holz, 2-fach verglast und in einem sehr guten Zustand. Eine Garage sowie der Stellplatz vor der Garage und ein weiterer Stellplatz hinter der Garage gehören ebenfalls zum Objekt. Die aktuelle Ölheizung wird durch eine Wärmepumpe ersetzt mit Installation einer Photovoltaikanlage (bereits beauftragt) Diese sind im Kaufpreis enthalten.



Küche



begehbare
Kleiderschrank



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2





(in 2022 komplett saniert auch mit neuen Leitungen)



Außenbereich



Der liebevoll gestaltete Außenbereich erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsame Zeit mit Familie und Freunden.



Kaufpreis

595.000,00€

Im Kaufpreis enthalten

- Einbauküche
- Garage
- 2 Stellplätze
- neue Photovoltaik-Anlage
- neue Wärmepumpe

Besondere Merkmale

- Familienfreundlicher Grundriss
- licht durchflutet
- sehr gepflegtes und besonderes Ambiente





Kontakt

Website: www.immo-fredo.de

Telefon: 0175-3225330

Email: info@immo-fredo.de

Adresse: Heidelberger Str. 110 in 74821 Mosbach

Interesse an einer Besichtigung?

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Familienhaus persönlich vorzustellen und alle Ihre Fragen zu beantworten.